



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-111

гр. Рудозем, 13.03. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-1/10.03.2026г. от възложителя Община Рудозем е поискано допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III- за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект-предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; Акт за общинска собственост №294 от 18.03.2013г.; Договор за ОПС от 16.11.1992г.; Договор за ОПС от 14.06.1991г.; Договор за ОПС от 04.10.2011г.; Нотариален акт №387 от 30.06.2005г.; Договор за ОПС от 03.05.1982г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от Община Рудозем като собственик на поземлените имоти, явяваща се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПРЗ са заложили следните промени:

Да се предвиди обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268, по обособената на място такава и видно от геодезическото заснемане.

Да се предвиди отреждане на част от ПИ с идент. 63207.502.268, за УПИ XXIII- общ. обсл. с площ 338 кв. м.;

Да се предвиди обособяване на следните УПИ, както следва:

- В кв. 39а, за ПИ 63207.502.18 се отрежда УПИ II-за джамия, с площ 6393 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271 се отрежда УПИ III-за паркинг, с площ 4407 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXIII-за общ. обсл., с площ 338 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXIV-за жил. стр., с площ 424 кв. м.;



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXV-за жил. стр., с площ 451 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXVI-за жил. стр., с площ 457 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXVII-за общ. обл., с площ 3278 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21 се отрежда УПИ XV-за жил. стр., с площ 609 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20 се отрежда УПИ XVIII-за жил. стр., с площ 625 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19 се отрежда УПИ XIX-за жил. стр., с площ 673 кв. м.;

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.

Всички засегнати УПИ са общинска собственост.

Да се предвидят градоустройствени показатели за зона „Оо“ за УПИ с предназначение „за обществено обслужване“ и „Жм“ за УПИ с предназначение „за жилищно застрояване“.

Нормативно основание за изменение на плана е разпоредбата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем, в качеството си на собственик на имотите, предмет на плана, както и съгласие от носителите на ограничени вещни права върху тях съгласно чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III- за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

13.3.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

